



Arkitektfirmaet Keingart's forslag til fornyelse af Nordens Plads rummer aktiviteter for alle aldre. Fotoet til højre er taget fra samme vinkel som illustrationen her.

BOLIGSELSKAB SATSER

Drømmene var større, end matriklen kunne rumme: En renovering af et enkelt byggeri er blevet til byudvikling og har givet FFB nye byggeopgaver

2006 Det hele starter med en mand, der brændende ønsker sig et opgangsfællesskab i sin boligafdeling. Manden hedder Mansoor Siddiqi og er formand for boligafdelingen Betty Nansen ved Nordens Plads på Frederiksberg. Mansoor henvender sig derfor til kundechef Kim Geertsen i KAB, der er ansvarlig for Frederiksberg Forenede Boligselskaber (FFB).

”Spændende,” siger Kim. ”men lad os lige se på, hvordan bygningen egentlig har det.”

Etablering af et fællesskab vil kræve ombygning, så kundechefen

vil være sikker på, det er forsvarligt at sætte det i gang.

Året efter lægger Rambøll to store ringbind på Kims skrivebord: En analyse viser, at boligafdelingen, der består af 63 boliger, er skræmmende nedslidt, og en omfattende renovering er nødvendig.

Der kunne idéen om nye fællesskaber dø. Men ikke i FFB. Tværtimod bliver det afsættet for nye drømme.

Drømme sprænger rammerne

”Når man skal lave så omfattende en renovering, er det oplagt at tænke på, hvad byggeriet skal kunne. Ikke bare tætte vinduer og



”Som det gamle Østtyskland i regnvej.” Sådan beskriver Laurits Roikum (th), området bag Nordens Plads og Betty Nansens Allé. Men han og Kim Geertsen (tv) er enige om, at stedet bliver 'det nye sort' på Frederiksberg.



› FFB er i mange sammenhænge en værdifuld partner for Frederiksberg Kommune. I flere år har vi sammen udviklet bl.a. nye og mere bæredygtige boligløsninger for både udsatte unge og flygtninge. I de tre konkrete projekter på Nordens Plads samarbejder vi med FFB om de to ting de er bedst til: Gode boliger med en god driftsøkonomi til fire-fem forskellige beboergrupper vi gerne vil bringe tættere sammen. Og at se beboere, boliger og byens rum sammen på nye måder i en del af Frederiksberg hvor dét er tiltrængt og efterspurgt. ‹

PERNILLE HØXBRO, formand for Socialudvalget, Frederiksberg Kommune



PÅ BYUDVIKLING

nye stigestrege. Hvem skal bo der, og hvordan får de mest ud af både boliger og udearealer?” spørger Kim Geertsen og fortsætter:

”FFB’s drømme og visioner var meget større end den lille matrikel, vi havde at arbejde med. Skulle vi folde dét ud, som vi så for os, var vi nødt til at gå på tværs af matrikelskel og arbejde med hele byrummet.”

Men hvordan passer det ind i et alment boligselskabs daglige virke?

Netværk og inspiration

”Vi har som selskab fornyet os de sidste fem-seks år. Vi vil ikke bare bygge for at bygge, men for

at kunne rumme alt, hvad en by består af,” konstaterer Laurits Roikum, formand for FFB, og tilføjer, at der i FFB’s repræsentantskab er kommet en stolthed over at være med til løse byudviklingsopgaver, som gavner alle.

Men den slags kommer man ikke sovende til. FFB har dyrket sit netværk i kommunen og sørget for at udpege relevante medlemmer med særlig indsigt til deres bestyrelse – fx kommunale politikere, når det har været fornuftigt. Derudover har de rådført sig med eksperter på feltet.

”Vi er bevidste om, at vi ikke selv skal sidde at fedte med den



› Vi vil gerne skabe et område, hvor alle mulige befolkningsgrupper kan være sammen. I dag ligner kvarteret her en ruin. Det vil vi gerne ændre til et sted, hvor der er liv, og du har lyst til at stoppe op og drikke kaffe eller lege med dine børn. ‹

MANSOOR SIDDIQI, formand for Betty Nansen

slags. Vi skal hive professionelle inspiratorer ind, som vi her har gjort det her med arkitekterne,” siger Laurits Roikum og tilføjer:

”Og så har vi selvfølgelig inddraget beboerne i processen. Det er vigtigt.”

En bydel i forvandling

FFB kunne se, at de kommende beboere – unge, ældre og handicappede – har fælles behov i forhold til udearealer: Bevægelse og sundhed. De unge har kulturen for det, og de øvrige har brug for det. Da det fokus er sat, vælger FFB arkitektfirmaet Keingart til at gøre idéerne konkrete. De er olympiske mestre

i bevægelse og byrum og har fået flere priser for deres arbejder.

Der er nu gået godt 10 år siden Mansoor Siddiqi havde et ønske om fællesskab. Mansoor er genhuset sammen med de øvrige beboere, og ikke bare bygningen, men hele området er under forvandling. Det sker i tæt samarbejde med Frederiksberg Kommune.

FFB forhandler med kommunen om at købe bygningen over for Betty Nansen, er blevet udvalgt til at opføre et nyt plejecenter på stedet og arbejder sammen med kommunen om at forvandle det kedelige område omkring Nordens Plads til en ny og spændende bydel. ■



Kim og Laurits ved Betty Nansen. Her var der rejsegilde i november 2016, men det varer noget længere, inden hele området er færdigt.



DET NYE NORDENS PLADS

- Betty Nansen I kommer til at rumme 46 boliger for ældre og handicappede og 29 ungdomsboliger. Der kommer social bæredygtig café og taghave, der er tilgængelig for handicappede.
- FFB forventer at købe Betty Nansen II af kommunen og renovere bygningen. Den kommer til at rumme boliger for autister og udviklingshæmmede.
- Det nye plejecenter kommer til at rumme 120 plejeboliger samt fælles faciliteter.
- Frederiksberg Kommune har placeret et nyt borgercenter i stueetagen af Domus Vista på Nordens Plads – ikke ud mod Roskildevej, men ind mod området.
- Hele området omdannes med mulighed for bevægelse for alle typer af beboere.